

8. nyhedsbrev

Nyt siden sidst:

- Salget er i gang for ejerlejlighederne
- Lejelejlighederne
- Ansøgning om byggetilladelse er sendt til Københavns kommune
- Kommende Åbent hus/Infomøder

Salget af ejerlejlighederne er i gang

I første runde er der blevet reserveret 6 af ejerlejlighederne (en af dem til os selv). På søndag d. 31/5 holder vi åbent hus igen, og det bliver startskuddet til anden runde, hvor de som er interesserede i en af ejerboligerne kan:

1. bede ejendomsmægleren om en (eller flere) salgsopstillinger (senest 2/6)
2. med salgsopstilling i hånden få en forhåndsgodkendelse fra banken
3. sende ansøgningsskema + forhåndsgodkendelse til os (senest 12/6)
4. en uvildig læser ansøgningerne
5. evt. lodtrækning, hvis flere er interesseret i samme lejlighed/for mange i samme aldersgruppe. Herefter fremsendes købsaftaler.



Priser og foreløbige plantegninger for ejerboligerne ligger her:

[Ejerboliger på Ved Amagerbanen 3 | Fællesskabet Ved Amagerbanen](#)

(De endelige plantegninger kommer med salgsopstillingerne)

Der er forventet indflytning i ejerboligerne første halvdel af 2028.

Lejelejlighederne

Flere har skrevet og spurgt til lejelejlighederne. Hverken priser eller proces for lejelejligheder er klar endnu. Det bliver nok først efter sommerferien/i efteråret, at vi kender priserne, og kan skrive folk op til de lejligheder. Vi skriver ud i nyhedsbrevet, så snart vi ved noget mere om priserne og processen for lejelejligheder.

Foreløbige plantegninger for lejeboligerne ligger her:

[Lejeboliger på Prags boulevard 90 | Fællesskabet Ved Amagerbanen](#)

(De endelige plantegninger kommer senere)

Vi vil gerne have fundet både de kommende ejere og lejere i år, så vi allesammen kan lære hinanden at kende og opstarte hele den demokratiske proces et godt stykke tid før vi flytter ind.

Der er forventet indflytning i lejeboligerne ca. 4 måneder efter ejerboligerne.

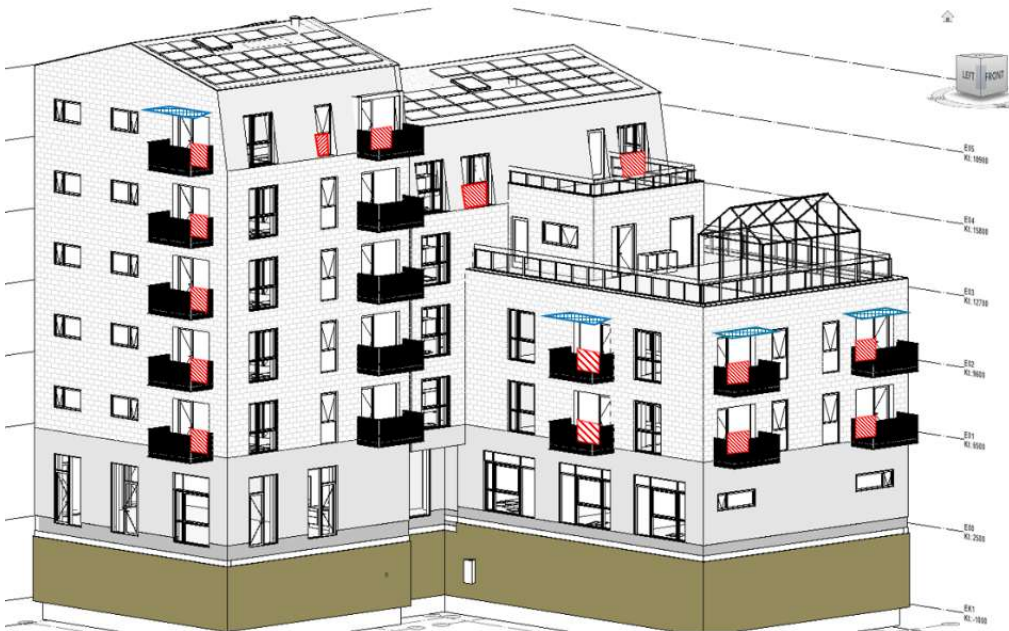
Ansøgning om byggetilladelse er sendt til Københavns kommune

11/5 blev Ansøgning om byggetilladelse for ejerboligerne, også kaldet "Myndighedsandragende" eller "Byggeandragende" sendt til Københavns kommune. Ansøgning om byggetilladelse for lejeboligerne indsendes i slutningen af denne uge. Så er det spændende hvor lang tid det tager at få de 2 byggetilladelser. I tidsplanen har vi regnet med 5-6 måneder, men det kan variere en del, alt efter hvor mange byggesager forvaltningen har.

I 11. time før ansøgningen skulle indsendes, fandt vores rådgiver ud af, at vi ikke kunne overholde de skærpede indeklimakrav (pga. svanemærke er der højere krav til indeklima, bl.a. temperatur). Vinduerne var for store, så beregningerne pegede på, at nogle rum blev for varme. Så skulle der lynhurtigt trykkes med særlige glastyper, baldakiner over nogle af de øverste altaner, og blændefelter på den nederste del af udvalgte af de store vinduer. Samtidig skal man også sørge for at man lever op til energirammen og til kravene til dagslys i alle lejligheder - det ene taler for store vinduer, det andet taler for mindre vinduer... Altså en balancegang, for at kunne leve op til alle krav. Det lykkedes heldigvis at komme i mål med nogle gode løsninger.



Ekstra krav pga. indeklima:



Eksempel på beregning af dagslys:



Kommende Åbent hus/Infomøder

Vi holder næste åbent hus/infomøde om Fællesskabet ved Amagerbanen:

- søndag d. 31. maj kl. 15 (med mulighed for at byde ind på en af ejerlejlighederne i runde 2)

Det bliver det i hallen ved byggegrunden på Yderlandsvej 3, 2300 København S.

Tilmeld dig på hjemmesiden:

[Kontakt | Fællesskabet Ved Amagerbanen](#)

Derefter regner vi med at holde runde 3 med åbent hus søndag d. 14/6 og 21/6. Mere om dette senere.



Fællesskabet Ved Amagerbanen
Ved Amagerbanen 3, 2300 København S
CVR-nummer: 43898817
info@fællesskabetvedamagerbanen.dk

Ønsker du at afmelde nyhedsbrevet, så skriv retur.