

## 7. nyhedsbrev

Nyt siden sidst:

- Tagterrasse -dispensation er gået igennem!
- Salget starter nu
- Hvad nu? Ansøgning + åbent hus på søndag

### Tagterrasse -dispensation er gået igennem!

I går fik vi langt om længe dispensationsbrev fra kommunen 😊. Vi indsendte dispensationsansøgning, bl.a. vedr. tagterrasse, 3. november 2025, og vi har hele tiden haft en god fornemmelse, men det er nu rart at se det sort på hvidt. Så nu kan vi endelig starte salget.

Ejendomsmægleren, Thomas fra EDC, har vurderet de forskellige boliger i forhold til hinanden. Det passer heldigvis med det budget vi har opstillet til banken, så vi kan leve op til deres krav, for at kunne låne penge til byggeriet.



### Salget starter nu

Nedenfor er en oversigt over ejerlejlighederne med priser (lejerlejlighederne kommer der priser på efter sommerferien). Arealerne er opgjort af landmåler iht det tegningsmateriale, der pt ligger fra arkitekten. Der er stadig nogle forbehold i forhold til at:

- Vi skal have byggetilladelse fra kommunen
- Vi skal have endelig lånegodkendelse fra banken
- Landmåler skal opgøre de endelige BBR-arealer, når projektet er færdigt

1 lejlighed er allerede reserveret -det er bolig 37, som vi selv skal bo i...

Priser og plantegninger kommer også på hjemmesiden indenfor få dage.

Bolig nr.	Adresse	Vær.	BBR	Bruttoareal inkl. fælles erhvervsareal	Pris, kr.	Altan/terrasse/karnap/loftshøjde
26	Etage st. A	2	70 m <sup>2</sup>	83,4 m <sup>2</sup>	5.645.000	Terrasse + ekstra loftshøjde
27	Etage st. B	2	58 m <sup>2</sup>	71,4 m <sup>2</sup>	5.295.000	Terrasse + ekstra loftshøjde
28	Etage st. C	2	63 m <sup>2</sup>	76,4 m <sup>2</sup>	5.395.000	Terrasse + ekstra loftshøjde
30	Opg. 3. Etage 1. Dør th	4	109 m <sup>2</sup>	122,4 m <sup>2</sup>	8.095.000	Altan + karnap

39	Opg. 4. Etage 1. Dør 2	3	105 m <sup>2</sup>	118,4 m <sup>2</sup>	7.795.000	1 altan
40	Opg. 4. Etage 1. Dør 3	3	105 m <sup>2</sup>	118,4 m <sup>2</sup>	7.995.000	2 altaner
41	Opg. 4. Etage 1. Dør 4	2	60 m <sup>2</sup>	73,4 m <sup>2</sup>	4.995.000	1 altan
31	Opg. 3. Etage 2. Dør tv	5	131 m <sup>2</sup>	144,4 m <sup>2</sup>	9.695.000	2 altaner
32	Opg. 3. Etage 2. Dør th	4	109 m <sup>2</sup>	122,4 m <sup>2</sup>	8.195.000	Altan + karnap
43	Opg. 4. Etage 2. Dør mf	3	105 m <sup>2</sup>	118,4 m <sup>2</sup>	7.895.000	1 altan
44	Opg. 4. Etage 2. Dør th	3	105 m <sup>2</sup>	118,4 m <sup>2</sup>	8.095.000	2 altaner
33	Opg. 3. Etage 3. Dør tv	5	132 m <sup>2</sup>	145,4 m <sup>2</sup>	9.795.000	2 altaner
34	Opg. 3. Etage 3. Dør th	4	109 m <sup>2</sup>	122,4 m <sup>2</sup>	8.295.000	Altan + karnap
45	Opg. 4. Etage 3.	2	76 m <sup>2</sup>	89,4 m <sup>2</sup>	6.295.000	Tagterrasse + karnap
35	Opg. 3. Etage 4. Dør tv	4	111 m <sup>2</sup>	124,4 m <sup>2</sup>	8.495.000	2 altaner + ekstra loftshøjde
36	Opg. 3. Etage 4. Dør th	4	109 m <sup>2</sup>	122,4 m <sup>2</sup>	8.395.000	Altan + karnap
46	Opg. 4. Etage 4.	3	87 m <sup>2</sup>	100,4 m <sup>2</sup>	7.695.000	Tagterrasse + karnap + ekst. loftshøjde
37	Opg. 3. Etage 5.	4	118 m <sup>2</sup>	131,4 m <sup>2</sup>	9.395.000	2 altaner + karnap + ekst. loftshøjde

### Hvad nu? Ansøgning + åbent hus

Fra nu af kan I indsende ansøgningsskema (vedhæftet dette nyhedsbrev), samt skriv hvilken lejlighed I er interesseret i at købe (evt. + 2. og 3. prioritet).

På søndag kl. 14 holder vi åbent hus i hallen på byggegrunden (Yderlandsvej 2). Husk at tilmelde jer på hjemmesiden. Til åbent hus kan I se tegninger og nogle af facadematerialerne, og stille

---

spørgsmål til os, totalentreprenøren, ejendomsmægleren og måske også arkitekten. I kan også skrive jer op til boliger på mødet.

Efterfølgende sender ejendomsmægleren salgsoptillinger til dem, der har skrevet sig op. Og med salgsoptillingen i hånden, kan I kontakte jeres bank, for at høre om I kan få en forhåndsgodkendelse til at købe. Derefter får vi en uvildig til at læse ansøgningerne, og der foretages evt. lodtrækning, hvis flere er interesseret i samme lejlighed (som beskrevet mere detaljeret i nyhedsbrev 6).

### **P-plads i parkeringskælder**

Det er muligt at købe privat parkering i parkeringskælder i nabobygningen syd for.



*Fællesskabet Ved Amagerbanen  
Ved Amagerbanen 3, 2300 København S  
CVR-nummer: 43898817*

*[info@faellesskabetvedamagerbanen.dk](mailto:info@faellesskabetvedamagerbanen.dk)*

*[www.VAB3.dk](http://www.VAB3.dk)*

*Ønsker du at afmelde nyhedsbrevet, så skriv retur.*