

5. nyhedsbrev

Nyt siden sidst:

- Infomøderne i februar flyttede hjem i varmen i privaten
- Det ser ud til at vores dispensationsansøgninger går igennem.
- Projektforslaget er næsten færdigt, så byggeansøgning kan forhåbentlig sendes til sidst i april
- Sådan bliver salgsprocessen for lejlighederne
- Status for svanemærkning og materialevalg

Infomøder hjemme hos os selv



Vi synes det var for koldt at holde infomøder i hallen/på byggegrunden i februar, så vi hold i stedet 3 mindre møder hjemme hos os selv. Det var rigtig hyggeligt. Der var ikke samme mulighed for gruppearbejde, som vi har haft til de andre møder, men til gengæld, kunne vi nemmere få en dialog om det deltagerne var mest nysgerrige på.

Vi planlægger at holde infomøde/åbent hus i hallen ved byggegrunden 19/4 kl. 14, hvor det forhåbentlig er blevet varmt nok til at vi kan klare det med tykke trøjer. Tilmelding på hjemmesiden www.VAB3.dk

Svar fra Københavns kommune på dispensationsansøgning

Senest har vi haft møde med kommunen om affaldshåndtering (placering af affaldsskure) og beredskab (adgangsforhold for brandbiler og stiger, samt arealer til brandredning). De var tilfredse med de løsninger vi havde planlagt, og vi oplever fortsat opbakning fra kommunen.

Som beskrevet i sidste nyhedsbrev, så har vi søgt om dispensation fra lokalplanen mht.:

- tagterrasse på den ene af bygningerne (så der forhåbentlig kommer fælles tagterrasse med drivhus på begge bygninger)
- begrænsning af vinduesstørrelser til beboelse i stueetagen (for at undgå indkiggere)
- tagpap på den øverste del af taget, for at kunne have solceller på taget



Heldigvis er der ikke kommet en eneste indsigelse i forbindelse med

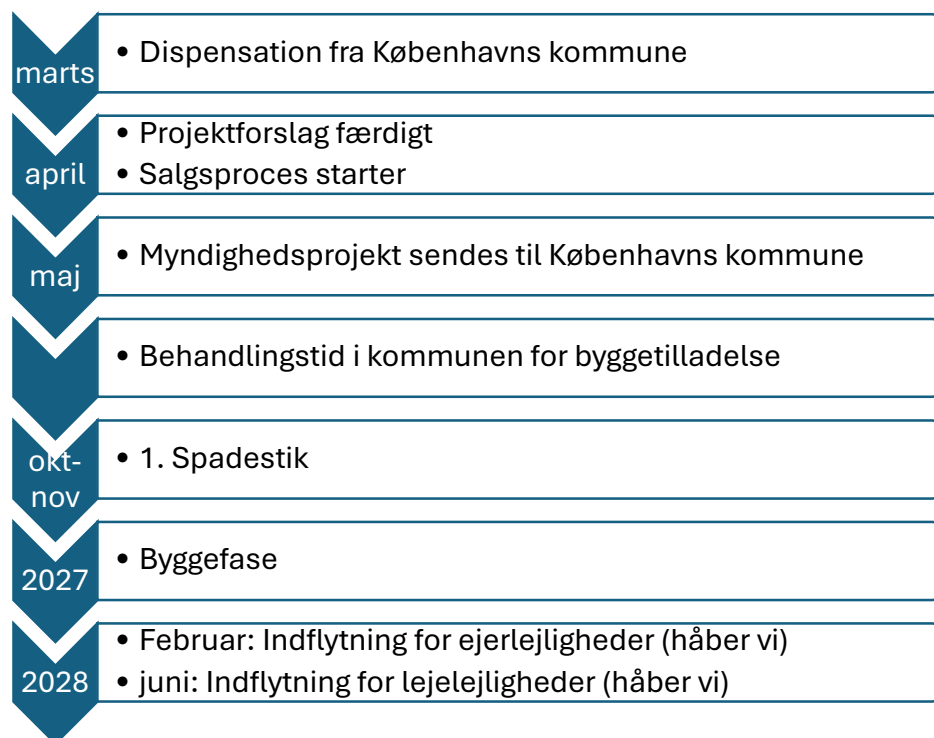
nabohøringen 😊, og da kommunen har været positive mht. alle punkterne, så går vi ud fra at alle dispensationerne bliver godkendt. Vi venter bare på det endelige brev.

Vi håber på at kunne sende myndighedsprojekt (ansøgning om byggetilladelse) til Københavns kommune til maj.

Status på projektet

For at kunne sende myndighedsprojektet til Københavns kommune, så skal projektforslaget være på plads. Det vil sige at plantegninger for alle etager, 3D model, materialebeskrivelser, føringsveje for installationer, konstruktion af bygningerne mm skal være færdige, og det er de også (næsten). Vi havde troet det ville være helt på plads, og dermed regnede vi også med at have priserne på plads på nuværende tidspunkt, som vi har sagt til flere af jer.

Det har vi desværre ikke helt endnu, og vi har heller ikke den endelige godkendelse af dispensationer fra kommunen i hånden. Men projektforslaget er så tæt på at være færdigt, at vi regner med at have plantegningerne og opdateret tilbud fra entreprenøren klar inden for 1-2 uger. Derefter kan vi melde salgspriser ud. Vi forventer at hele projektforslaget er på plads lige efter påske.



Salg af lejligheder -hvordan bliver processen

Som foreslået på workshops, har vi besluttet at alle skal skrive en ansøgning, og at vi i starten vil indføre alderskvoter, for at sikre en god diversitet i bofællesskabet.

Rækkefølgen for salgsprocessen bliver således:

uge 13:

- Salgspriser og plantegninger lægges på hjemmesiden (og I får besked på e-mail).
- I kan indsende ansøgningskema + hvilken lejlighed I er interesseret i at købe (evt. + 2. og 3. prioritet).

uge 16:

- Vi holder åbent hus/infomøde: søndag d. 19/4 kl. 14. Her er det sidste dato (i første runde) for at skrive jer op til en lejlighed.

uge 17:

- Vi sender salgsoptillinger, til dem der har skrevet sig op til en lejlighed.

Uge 18:

- Sidste frist for at indsende ansøgning forhåndsgodkendelse fra bank.

Ca. uge 19:

1. Vi får en uvildig til at læse ansøgningerne igennem og evt. sortere nogle fra, hvis vedkommende ikke mener ansøger har reel interesse i at deltage i fællesskabet.
2. De tilbageværende ansøgere fordeles på de lejligheder de har ønsket, og gennemsnitsalder for den/de voksne noteres.
3. Det tjekkes om nogle af alderskvoterne er fyldt op.

4. Hvis der er flere, som ønsker samme lejlighed, så trækkes der lod blandt de ansøgere, hvor alderskvoten ikke er fyldt op. (Hvis de som taber lodtrækningen, har skrevet 2. / 3. prioritet ind, noteres de på disse lejligheder)
5. Købsaftale fremsendes med en frist for returnering af underskrevet købsaftale, samt bankgaranti.
6. Herefter meldes det ud hvilke boliger der er reserveret, og hvilke der stadig er ledige til 2. runde, som vi forventer kommer til at køre på samme måde, som 1. runde.

Processen for lejelejlighederne er ikke på plads endnu, men vi forventer at den kommer til at ligne salgsprocessen, og løbe af stablen i løbet af efteråret.

Svanemærkning og materialevalg

Vi er i god dialog med David fra firmaet CC2, som skal hjælpe os med at få byggeriet svanemærket. For at byggeriet kan blive svanemærket, så er der en lang række krav til miljø, energi, indeklima, sundhed og biodiversitet. Der stilles bl.a. krav om lavt energibehov, klimaberegning, dagslysforhold og materialer og produkter, som anvendes i bygningerne.

Vi har valgt, at der som udgangspunkt kommer bambusgulv i alle lejligheder -der kan vælges mellem hvidpigmenteret, natur eller carboniseret (mørk). Vi har valgt bambus, fordi det er hurtigt-voksende og slidstærkt (og derfor mere bæredygtigt i både produktion og drift), og vi synes det er pænt. Det er også muligt som tilkøb at ændre til eg eller ask.



På badeværelset vil der som standard være en sandfarvet flise på gulvet og i brusenichen. Det vil være muligt at tilkøbe farvede fliser i brusenichen.



Ønsker du at afmelde nyhedsbrevet, så skriv retur.